



COMUNE DI VERNIO

PROVINCIA DI PRATO

DETERMINA N. 164 DEL 28/04/2023

AREA N. 3 - Lavori pubblici e Manutenzione

Oggetto:	COMUNICAZIONE DI EFFICACIA DEL PROVVEDIMENTO DI APPROVAZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA E DELLA DICHIARAZIONE DI PUBBLICO INTERESSE DEL PROGETTO DEL LOTTO 2 DELL'INTERVENTO DEL LAGO FIORENZO A MONTEPIANO. PROCEDURA AI SENSI DELL'ART.17 COMMA 2 DEL D.P.R. 327/01; DECRETAZIONE DI OCCUPAZIONE D'URGENZA E DI DETERMINAZIONE PROVVISORIA DELL'INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE AI SENSI DELL'ART. 22 BIS DEL D.P.R. N. 327/2001. INTERVENTO FINANZIATO CON FONDI PNRR. PNRR-M2C4-I4.1-A2-24. CUP J57H20003480007
----------	--



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA N. 3

PREMESSO CHE:

- ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n. 327/2001, con deliberazione n. 11 del 21/04/2023, immediatamente eseguibile, il Consiglio Comunale del Comune di Vernio ha approvato, con procedimento semplificato, la Variante al Regolamento Urbanistico per le aree di destinazione delle terre oggetto da escavazione dell'invaso del Lago Fiorenzo a Montepiano (art. 30 e ss LR 65/2014), in fase di pubblicazione sul BURT;
- con atto del Consiglio comunale di Vernio n. 12 del 21/04/2023, è stato approvato il piano particellare di esproprio dei terreni interessati dai lavori e dichiarata la pubblica utilità dell'opera pubblica denominata 'Lotto 2 dell'intervento di ricostituzione dell'invaso del Lago Fiorenzo' e disposto che le espropriazioni potranno compiersi con l'emanazione del decreto d'esproprio entro cinque anni decorrenti dalla data di efficacia del suddetto atto;
- come riportato in atti, i lavori di realizzazione degli interventi di cui trattasi rivestono carattere di particolare urgenza in quanto: a) l'intervento è finanziato con fondi PNRR – Next Generation EU b) la procedura di affidamento dei lavori deve concludersi entro il 30/06/2023 c) la procedura di progettazione ha richiesto tempi più lunghi a causa della necessità di verifiche puntuali e plurime nella valutazione della migliore area che potesse accogliere le terre oggetto di escavazione dall'invaso del Lago Fiorenzo
- relativamente alla procedura espropriativa, visto il carattere d'urgenza dei lavori in argomento e per quanto dettagliatamente esposto in premessa dello stesso atto, si attueranno le disposizioni di cui all'art. 22 bis del D.P.R 327/2001 per la determinazione dell'indennità provvisoria di esproprio e occupazione di urgenza preordinata all'espropriazione;
- il R.U.P., Arch. Franco Querci, con nota allegata alla Deliberazione di Consiglio comunale n. 12 del 21/04/2023 ha trasmesso e depositato il piano particellare approvato con detto atto e chiesto di



COMUNE DI VERNIO

PROVINCIA DI PRATO

procedere con l'occupazione in via d'urgenza ai fini espropriativi ai sensi dell'art.22 bis del DPR 327/01 dei beni oggetto di esproprio;

- la stima dell'indennità di esproprio predisposta dall'Ufficio di quest'Amministrazione prende atto dello stato dei luoghi e del valore stimato;

DATO ATTO CHE:

- per la realizzazione del progetto di cui trattasi è necessario acquisire nuove aree da assoggettare ad esproprio;
- l'UTC deve provvedere a comunicare con raccomandata inviata ai soggetti interessati dalla procedura di esproprio che ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. n. 327/2001 risultano proprietari secondo le risultanze catastali, l'avviso di avvio del procedimento diretto all'approvazione del progetto dell'opera pubblica di cui trattasi;
- qualora dovessero pervenire delle osservazioni degli espropriandi, le stesse verranno controdedotte ai sensi dell'art. 16, comma 12 del D.P.R. n. 327/2001;
- il presente provvedimento è assunto in quanto l'acquisizione delle aree rivestono carattere di particolare urgenza di cui all'art. 22 bis del D.P.R 327/2001;

RITENUTO dunque di dover determinare in via di urgenza l'indennità di espropriazione e l'occupazione anticipata delle aree interessate dalla procedura espropriativa con riserva di procedere alla rideterminazione o alla conferma dell'indennità provvisoria offerta qualora le ditte espropriande, facciano pervenire a norma dell'art. 17 comma 2 del D.P.R. n. 327/2001, elementi utili per la quantificazione dell'indennità;

VISTO l'elenco dei beni da espropriare, i relativi proprietari quali risultano dai registri catastali e/o come individuati nella fase di avvio di procedimento per l'approvazione del progetto;

CONDIVISA la relazione tecnico-estimativa e l'importo dell'indennità provvisoria di espropriazione, in base alla relazione di stima predisposta dall'Ufficio, come qui sotto riportato:



COMUNE DI VERNIO

PROVINCIA DI PRATO

ID	Intestatario	Fgl.	Part.	Sup. in mq	Qualità	Ind. al Mq	Totale indennità
1	Eredi di Scatizzi Mario (prop. 1/1)	18	153	900	Sem. Arborato	€ 1,75	€ 1.575,00
2	Chiaramonti Stefano (prop. 1/1)	18	154	3170	Seminativo	€ 1,34	€ 4.247,80
3	Antonella Lippini (prop. ½), Morganti Sauro (prop. ½)	18	155	1990	Seminativo	€ 1,34	€ 2.666,60
4	Eredi di Morganti Riccardo (prop. 1/1)	18	156	2180	Seminativo	€ 1,34	€ 2.921,20
5	Scatizzi Carla (prop. 32/270), Scatizzi Elena (prop. 80/270), Scatizzi Pierluigi (prop. 32/270), Lombardi Gianna (prop. 258/2430), Scatizzi Aldo (prop. 43/243), Scatizzi Domenica (prop. 223/2430), Scarizzi Meri (prop. 223/2430)	18	157	1920	Seminativo	€ 1,34	€ 2.572,80
6	Tartoni Luisella (500/1000), Scali Nicoletta (500/3000), Tartoni Camilla Maria (1000/6000), Tartoni Cecilia Maria (1000/6000)	18	161	1740	Seminativo	€ 1,34	€ 2.331,60
7	Cirillo Maria (prop. 1/1)	18	272	2630	Seminativo	€ 1,34	€ 3.524,20
8	Eredi di Morganti Maria Anna (prop. 1/1)	18	281	1450	Seminativo	€ 1,34	€ 1.943,00
9	Scatizzi Enza (prop. 1/1)	18	311	860	Sem. Arborato	€ 1,75	€ 1.505,00
10	Storai Paola (prop. ½), Timpano Francesco (prop. ½)	18	312	1090	Seminativo	€ 1,34	€ 1.460,60
11	Tartoni Fabio (prop. 1/1)	18	375	1730	Seminativo	€ 1,34	€ 2.318,20
Totale superficie in mq.				19660			€ 27.066,00

PRECISATO che il Responsabile Unico del Procedimento della realizzazione dell'opera pubblica, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs. 50/2016 è il Responsabile dell'Area Tecnica n. 3, Arch. Franco Querci;

VISTO il D.P.R. n.327/2001 e sue successive modificazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 30/2005;

VISTO l'art.107 del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n.267/2000;

PRECISATO che il responsabile della procedura di esproprio ai sensi dell'art.6 comma 6 del D.P.R. 327/01 e il responsabile dell'adozione del provvedimento conclusivo di tale procedimento ai sensi dell'art.6 comma 7 del D.P.R. 327/01 è il Responsabile dell'Area Tecnica n. 3, Arch. Franco Querci;

PRECISATO che i destinatari della presente comunicazione, ai sensi dell'art. 3, comma 3, del D.P.R. 327/2001, ove non siano proprietari delle aree espropriande, sono tenuti a comunicarlo all'Ufficio Tecnico Comunale di Vernio, indicando altresì, ove possibile, i nuovi proprietari o fornendo copia degli



COMUNE DI VERNIO

PROVINCIA DI PRATO

atti in loro possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.

COMUNICA ai sensi dell'art 17 comma 2 del D.P.R. 327/2001, alle ditte catastali indicate nel presente atto, che in data 26/04/2023 è diventato efficace, ex art. 124 TUEL, il piano particellare di esproprio dei terreni interessati dai lavori e dichiarata la pubblica utilità dell'opera pubblica del Lotto 2 dell'intervento sull'invaso del Lago Fiorenzo, che riveste carattere di particolare urgenza di cui all'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001 per i motivi riportati in premessa;

Gli interessati hanno facoltà di prendere visione della relativa documentazione, presso l'Ufficio Tecnico Comunale di Vernio, previo appuntamento con il dipendente Tommaso Grassi al n. Tel. 0574 931049.

Ai sensi dell'art. 45 del richiamato D.P.R. n. 327, i proprietari hanno diritto di stipulare la cessione volontaria fin dalla data di dichiarazione della pubblica utilità. In tale caso il corrispettivo sarà calcolato per i terreni non edificabili, a destinazione agricola, effettivamente coltivati con il criterio del valore agricolo effettivo determinato ai sensi del primo comma dell'art. 40 del D.P.R. n. 327/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 302/2002; se riguarda terreni, non edificabili, a destinazione economica diversa da quella agricola, con il criterio del valore di mercato ricavabile dalle loro caratteristiche essenziali e dalla loro potenziale destinazione economica” come affermato dalla Corte Costituzionale nella sentenza n. 181/2011.

Qualora non si stipuli la cessione volontaria gli interessati potranno fornire, ogni elemento utile per la determinazione del valore da attribuire agli immobili ai fini della liquidazione dell'indennità di espropriazione.

I destinatari della presente comunicazione, ai sensi dell'art. 3, comma 3, del D.P.R. 327/2001, ove non siano proprietari delle aree espropriande, sono tenuti a comunicarlo all'Ufficio del Comune di Vernio indicando altresì, ove possibile, i nuovi proprietari o fornendo copia degli atti in loro possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.

Nei casi di assenza del proprietario risultante dai registri catastali, di irreperibilità, di morte, di impossibilità nell'individuazione dell'intestatario catastale, gli adempimenti di notifica degli atti della procedura espropriativa sono espletati mediante pubblicazione di un avviso affisso per venti giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune nel quale ricadono le aree espropriande e da un avviso pubblicato su uno o più quotidiani a diffusione nazionale e locale;

Tutto ciò premesso,

VISTA:

- la Deliberazione del Consiglio comunale n. 11 del 21/04/2023;
- la Deliberazione del Consiglio comunale n. 12 del 21/04/2023;
- il DPR 327/2001;
- il D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA CHE



COMUNE DI VERNIO

PROVINCIA DI PRATO

- 1) Il Comune di Vernio, autorità espropriante e beneficiaria dell'esproprio, è autorizzata ad occupare d'urgenza, ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/01 come modificato dal D.lgs. 302/2002, gli immobili di seguito elencati descritti nel piano particellare approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 12 del 21/04/2023, riportati nell'allegato "A" al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, contenente tale allegato l'individuazione planimetrica delle aree soggette a occupazione di urgenza preordinata all'espropriazione, siti nel Comune di Vernio e necessari per la realizzazione dei lavori di cui sopra.
- 2) Per l'esproprio dei medesimi beni è stabilita, ai sensi dell'art. 22 bis, comma 1 - del D.P.R. n. 327/2001, come modificato dal D.lgs. 302/2002, senza particolari indagini e formalità, l'indennità da corrispondere a titolo provvisorio, agli aventi diritto, negli importi indicati qui di seguito:
- 3) Le indennità determinate in via provvisoria con il presente atto potranno essere rideterminate qualora le ditte espropriande, facciano pervenire a norma dell'art. 17 comma 2 del D.P.R. n. 327/2001, elementi utili per la determinazione del valore delle aree o confermate negli importi offerti con il presente atto.
- 4) Ai sensi dell'art. 22 bis comma 4 del D.P.R. sopra citato l'esecuzione del decreto di occupazione d'urgenza ai fini della immissione nel possesso sarà effettuata con le medesime modalità di cui all'art. 24 del D.P.R. 327/2001 e dovrà avere luogo entro il termine di tre mesi dalla data di emanazione del presente provvedimento; lo stesso decreto, ai sensi dell'art. 22 bis comma 6 perderà efficacia qualora non venga emanato il provvedimento di esproprio nel termine fissato in anni cinque dalla efficacia del provvedimento dichiarativo della pubblica utilità, fatta salva la possibilità di proroga prevista dall'art. 13 comma 5 del D.P.R. n. 327/2001, per un periodo di tempo non superiore a due anni.
- 5) I dipendenti dell'Ufficio Area Tecnica n. 3 – LL.PP., patrimonio e sport di quest'Amministrazione, Arch. Francesco Ballerini, Geom. Sabrina Ori, e I.A. Tommaso Grassi, oltre al Responsabile dell'Ufficio, Arch. Franco Querci, congiuntamente o disgiuntamente tra loro, sono autorizzati ad effettuare l'immissione in possesso, ed a redigere il contestuale verbale di stato di consistenza dei beni immobili indicati al punto 2). Alle operazioni di immissione in possesso potranno partecipare i titolari dei diritti reali o personali su beni di che trattasi; lo stato di consistenza ed il verbale di immissione in possesso saranno redatti in contraddittorio con l'espropriato o, in caso di assenza o di rifiuto, con la presenza di almeno due testimoni che non siano dipendenti del Comune di Vernio, autorità espropriante e beneficiaria dell'esproprio;
- 6) Nel caso che l'area da espropriare sia effettivamente coltivata dal proprietario coltivatore diretto, o imprenditore agricolo a titolo principale, ad esso spetterà l'indennità aggiuntiva di cui al comma 4 dell'art. 40 del D.P.R. 327/2001, quantificata con riferimento al valore agricolo medio della coltura in atto determinata ai sensi dell'art. 41 dello stesso D.P.R.;
- 7) Per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e la data di corresponsione dell'indennità di espropriazione o del corrispettivo stabilito per l'atto di cessione volontaria, è



COMUNE DI VERNIO

PROVINCIA DI PRATO

dovuta l'indennità di occupazione da computare ai sensi dell'art. 50 comma 1 del D.P.R. n. 327/2001;

- 8) **DI PROVVEDERE ALLA NOTIFICA** del presente atto con le modalità di cui all'art.23 del D.P.R. 327/01, anche a mezzo dei messi comunali, come previsto dall'art. 13 della Legge Regionale della Toscana n. 30/2005, ai proprietari dei beni immobili di cui in premessa, con l'avvertimento che gli stessi nei 30 (trenta) giorni successivi alla immissione in possesso, possono, nel caso di non condivisione dell'indennità offerta, presentare osservazioni scritte e depositare documenti presso il Comune di Vernio – Ufficio Area Tecnica n. 3 – c/o Unione dei Comuni della Val di Bisenzio – via del Bisenzio, 351 – 59024 Vernio (PO).
A seguito della presentazione delle osservazioni nei termini sopra indicati il Comune di Vernio si riserva di provvedere alla rideterminazione dell'indennità e alla sua successiva notifica.
Decorso il termine dei trenta giorni, nei venti giorni successivi, i proprietari possono chiedere la costituzione di un collegio peritale, ai sensi dell'art.21 del D.P.R. n. 327/2001, con successiva facoltà di proporre opposizione alla stima dallo stesso redatta;
- 9) Come previsto dall'art.21 comma 15 del D.P.R. 327/01, qualora il proprietario non abbia dato tempestiva comunicazione di volersi avvalere della procedura di cui all'art. 21 comma 2 del D.P.R. 327/2001 sopra richiamata, il Comune di Vernio, quale autorità espropriante, chiederà la determinazione dell'indennità definitiva alla Commissione Provinciale Espropri prevista dall'art.41 del D.P.R.327/01.
- 10) Ai sensi dell'articolo 20 comma 14 del D.P.R. sopra citato nel caso di rifiuto dell'indennità, sarà disposto il deposito presso il MEF - Ragioneria Territoriale dello Stato di Prato la somma offerta. Effettuato il deposito sarà emesso il decreto di esproprio e si procederà ai sensi dell'articolo 21 del D.P.R. 327/2001 per la determinazione definitiva dell'indennità;
- 11) Nel caso di comunicazione nei termini sopra indicati, da parte del proprietario della condivisione dell'indennità di espropriazione, dichiarazione che è irrevocabile, il proprietario ha diritto a ricevere un acconto dell'80% dell'indennità, previa autocertificazione attestante la piena e libera proprietà del bene. Il saldo dell'indennità accettata verrà corrisposta solo a presentazione da parte del proprietario della documentazione comprovante, anche mediante attestazione notarile, la piena e libera proprietà del bene con le modalità di cui all'art. 20 comma 8 del D.P.R. 327/01;
- 12) **DI DARE ATTO CHE** le somme necessarie, e che saranno impegnate con distinto atto di questo Ufficio, per il pagamento delle indennità offerte trovano copertura finanziaria nel quadro economico dell'intervento e imputazione sul capitolo 09012.02.00030001 - INTERVENTI PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO (INVASO LAGO FIORENZO) (FIN FONDI MINISTERIALI - MIMS).- 0007434/01;
- 13) **DI PROCEDERE** alla pubblicazione del presente Decreto all'Albo Pretorio del Comune di Vernio e sulla piattaforma regionale di competenza per gli espropri, oltre che di dare avviso del procedimento mediante pubblicazione su una testata giornalistica a tiratura locale e nazionale;
- 14) **DI DARE ATTO CHE** avverso il presente atto può essere proposto ricorso al Tribunale



COMUNE DI VERNIO

PROVINCIA DI PRATO

Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 53 del D.P.R. n. 327/2001, per i giudizi aventi ad oggetto i provvedimenti relativi alle procedure di occupazione e di espropriazione delle aree destinate all'esecuzione di opere pubbliche o di pubblica utilità, entro 60 (sessanta) giorni dalla notificazione, ferma restando la giurisdizione del giudice ordinario per le controversie riguardanti le determinazioni dell'indennità;

- 15) Il presente Atto, a cura del Responsabile della procedura espropriativa, sarà notificato alle ditte catastali interessate unitamente all'avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista la redazione del verbale di immissione nel possesso, da effettuarsi con le modalità di cui all'art. 24 del D.P.R. n. 327/2001;

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 del D.Lgs. 196/2003, e ss.mm.ii. i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale le richieste informazioni vengono rese;

Responsabile
FRANCO QUERCI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto.