



Unione dei Comuni del PRATOMAGNO (AR)

Servizi Tecnici e Protezione Civile

Gestione Associata Ufficio Espropri

AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO PER L'APPOSIZIONE DI VINCOLI PREORDINATI ALL'ESPROPRIO MEDIANTE IL PIANO OPERATIVO DEL COMUNE DI CASTELFRANCO PIANDISCO'

IL RESPONSABILE DELLA GESTIONE ASSOCIATA UFFICIO ESPROPRI

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";

Vista la Legge Regionale della Regione Toscana 10 novembre 2014, n. 65, recante "Norme per il governo del territorio";

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 28 luglio 2023 ad oggetto "Nuova adozione del Piano Strutturale e adozione del nuovo Piano operativo del Comune di Castelfranco Piandiscò ai sensi della L.R. 65/2014, del Rapporto Ambientale ai sensi della L.R. 10/2010 e degli Studi di Incidenza" e, in particolare, il suo allegato "All. E Opere pubbliche e aree soggette a vincolo preordinato all'esproprio";

Vista la Determina N. 24 del 09/11/2023 del Responsabile del Settore Pianificazione, Urbanistica, Edilizia e Ambiente del Comune di Castelfranco Piandiscò ad oggetto "Avviso di avvio del procedimento amministrativo per l'apposizione di vincoli preordinati all'esproprio mediante l'approvazione del Piano Operativo del Comune di Castelfranco Piandiscò. Approvazione Elenco Ditte Catastali dei beni da sottoporre a vincolo espropriativo";

Dato atto che ai sensi dell'art. 11 comma 2 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii. per l'apposizione/reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio, coinvolgendo un numero di destinatari superiore a 50, non si proceda mediante comunicazione personale ma mediante pubblicazione del presente avviso e dell'Elenco Ditte Catastali all'Albo Pretorio comunale che sostituisce a tutti gli effetti la comunicazione personale agli interessati;

Richiamata la propria Determinazione n. 107 del 16.11.2023 con la quale si approva il presente Avviso;

RENDE NOTO

ai proprietari interessati dall'apposizione/reiterazione vincoli espropriativi

- che le disposizioni del Piano Operativo adottato con Delibera di C.C. n. 43 del 28 luglio 2023 e, in particolare, quanto riportato nell'allegato "All. E Opere pubbliche e aree soggette a vincolo preordinato all'esproprio", comportano, una volta divenuto efficace il successivo atto di approvazione del medesimo Piano Operativo, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree indicate negli allegati al presente avviso;

- che la Delibera di C.C. n. 43 del 28 luglio 2023 ed i suoi allegati sono depositati presso il Comune di Castelfranco Piandiscò – Servizio Pianificazione, Urbanistica, Edilizia e Ambiente, P.zza del Municipio N. 3, Loc. Piani di Scò, 52026 Comune di Castelfranco Piandiscò (AR), e sono consultabili dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 – alle ore 13:00, nonché consultabili in via telematica al seguente indirizzo web:

<https://cloud.ldpgis.it/castelfrancopiandisco/node/80> (Piano Operativo)

<https://cloud.ldpgis.it/castelfrancopiandisco/node/81> (Piano Strutturale)

- che la Determina N. 24 del 09/11/2023 ed i suoi allegati sono depositati presso il Comune di Castelfranco Piandiscò – Servizio Pianificazione, Urbanistica, Edilizia e Ambiente, P.zza del Municipio N. 3, Loc. Piani di Scò, 52026 Comune di Castelfranco Piandiscò (AR), e sono consultabili dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 – alle ore 13:00;

- che il vincolo preordinato all'esproprio sarà apposto solo al termine del procedimento di formazione del Piano Operativo, con il conseguimento dell'efficacia del piano stesso;

- che il termine entro il quale è possibile formulare osservazioni, determinato in trenta giorni decorrenti dal 23/11/2023, scade il 23/12/2023

- che le osservazioni potranno essere presentate utilizzando una delle seguenti opzioni:

1) all'indirizzo PEC: protocollo@pec.comune.castelfranco-piandisco.ar.it

- a. tramite Posta Elettronica Certificata (PEC) intestata all'interessato;
- b. tramite Posta Elettronica Certificata (PEC) non intestata all'interessato, allegando in tal caso l'osservazione con firma autografa dell'interessato oltre alla copia del documento di identità in corso di validità oppure sottoscritta digitalmente dall'interessato;

oppure, in alternativa

2) consegna a mano presso l'Ufficio Espropri dell'Unione dei Comuni del Pratomagno con sede in Via Perugia 2/a, nel Comune di Loro Ciuffenna, dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle ore 13:00 ed il martedì ed il giovedì anche dalle ore 15.00 alle ore 17.30;

3) invio tramite servizio postale di copia di originale firmato oltre alla copia del documento di identità in corso di validità all'Ufficio Espropri dell'Unione dei Comuni del Pratomagno con sede in Via Perugia 2/a 52024 - Comune di Loro Ciuffenna. Nel caso di invio tramite raccomandata con avviso di ricevimento, la data di spedizione è comprovata dal timbro dell'ufficio postale accettante.

- che, allo scopo di favorire la partecipazione anche dei proprietari delle aree, il presente avviso, oltre che sull'Albo Pretorio del Comune di Castelfranco Piandiscò e all'Albo Pretorio dell'Unione dei Comuni del Pratomagno, è reso noto attraverso le seguenti ulteriori pubblicazioni:

- a. su un quotidiano a tiratura nazionale;
- b. su un quotidiano a tiratura locale;
- c. sul sito informatico della Regione Toscana <https://www.regione.toscana.it/-/altri-enti-avvisi-pubblici-per-apposizione-del-vincolo-preordinato-all-esproprio>;
- d. sul sito dell'Unione dei Comuni del Pratomagno all'indirizzo <http://www.unionepratomagno.it/node/740>

- che il presente avviso sarà pubblicato per trenta giorni consecutivi a partire dal 23/11/2023 presso l'Albo Pretorio del Comune di Castelfranco Piandiscò nonché presso l'Albo Pretorio dell'Unione dei Comuni del Pratomagno.

Il Responsabile del Procedimento per la presente procedura espropriativa è il DOTT. GEOL. SIMONE FROSINI Responsabile del Settore Servizi Tecnici e Protezione Civile e pertanto dell'Ufficio Espropri costituito in forma associata presso l'Unione dei Comuni del Pratomagno, rintracciabile ai seguenti recapiti:

- Tel. 055-9170238;
- e_mail: simone.frosini@unionepratomagno.it

Loro Ciuffenna, lì 22/11/2023

Il Responsabile del servizio
Dott. Geol. Simone Frosini